

Aangetekend verzenden

Het College van burgemeester en wethouders van Groningen
Postbus 30026
9700 RM Groningen

Groningen, 7 september 2015

Onderwerp: Referendum en alternatief plan locatie Groninger Forum

Geacht College,

Het project Groninger Forum staat op losse schroeven: niet alleen is er een bouwstop door uw College opgelegd om na te gaan hoe het gebouw aardbevingsbestendig gebouwd kan worden, maar er zijn ook publiekelijke kernvragen gerezen zoals:

- a Of het huidige plan met veel glas bouwkundig gezien wel constructief kan worden uitgevoerd gezien het aardbevingsprobleem?
- b Hoe het financiële plaatje eruitziet wanneer er wordt doorgebouwd?
- c Hoe dit - gezien dit project met gemeenschapsgelden wordt gefinancierd - publiekelijk bekend wordt gemaakt en wanneer?
- d Of er überhaupt wel op de ingeslagen weg moet worden doorgegaan?
- e Wat wil de Groninger bevolking zelf nu echt?

Gezien de relevantie van deze antwoorden pleit ik daarom voor een *referendum* omtrent het Groninger Forum, waarbij ik - met verwijzing naar de *Art Impression* van Sip Hofstede - hierbij meteen een alternatief aanbied, genaamd: *'Hyde Park Groningen'*, een sfeervolle oase in hartje binnenstad.

De kosten van deze bouwstop kunnen eenvoudig vergeleken worden met de kosten van bijvoorbeeld de aanleg van *'Hyde Park Groningen'* bovenop het huidige fundament zoals het er nu tijdens deze bouwstop bij ligt.

Volgens insiders is de hele ecologische huishouding onder de binnenstad van Groningen, waar ondergronds allerlei riviertjes lopen, volledig in de war door deze bouw-ingreep. Velen vragen zich af of er een nieuw gebouw moet worden ontworpen, omdat het huidige plan qua constructie met de vele glaspartijen niet uitgevoerd kan worden.

Een ander zeer relevant argument is het reële aardbevingsgevaar, dat tevens en niet zonder reden tot het ingrijpend besluit heeft geleid van de bestaande bouwstop. Gelet op de huidige ontwikkelingen zoals verwoord in deze brief verzoek ik u nu dringend edoch beleefd:

- 1 Alle bouwactiviteiten boven het huidige fundament van de locatie Groninger Forum per direct te staken.
- 2 De bouwactiviteiten in het fundament af te ronden, mits bouwtechnisch verantwoord en aardbevingsbestendig.
- 3 Een financieel onderzoek in te stellen en een vergelijking te maken tussen de kosten van de bouwstop en de aanleg van een alternatief zoals *'Hyde Park Groningen'* en het opnieuw invullen van het huidige betonnen plateau in de situatie zoals het er nu bij ligt.

- 4 Het onder punt 3 genoemde voorleggen aan de inwoners van Groningen met antwoorden op de vragen:
 - Wat kost het uiteindelijk doorbouwen met ingrijpende bouwkundige aanpassingen?
 - Wat willen inwoners van Groningen en wat denken zij wat bezoekers van de stad nu echt wensen?
 - Wat is met het voortschrijdende inzicht naar aanleiding van de aardbevingsproblematiek gedaan?
 - Wat is nu haalbaar en realistisch?
- 5 Zo spoedig mogelijk een *referendum* te houden in de periode van de bouwstop en de inwoners van Groningen te raadplegen met de vraag of het *Groninger Forum* in de huidige situatie wel of niet moet worden doorgebouwd en wat Groningers vinden van het idee van 'Hyde Park Groningen'.
- 6 De inwoners van Groningen daarnaast in de gelegenheid te stellen om alternatieve plannen in te dienen.
- 7 Onderstaand alternatief plan hierbij te betrekken waarbij de zichtlijnen van de historische en karakteristieke binnenstad behouden blijven en d'Olle Grieze haar waardigheid behoudt.

Handreiking voor een sfeervol alternatief plan op de locatie van het Groninger Forum

De bouwstop van het Groninger Forum is een zegen; het geeft tijd voor een moment van bezinning en tussentijdse evaluatie. Vanuit mijn maatschappelijke betrokkenheid ervaar ik de bouwstop als een cadeau. Sinds de beslissing is gevallen om het Groninger Forum te bouwen, is er veel veranderd in de wereld. Mijn oproep is om deze geboden kans te benutten. We kunnen opnieuw met elkaar in debat en genomen beslissingen heroverwegen. Het is een relevant maatschappelijk vraagstuk met ingrijpende gevolgen voor de Groninger bevolking. Grote financiële belangen zijn in het spel en er zijn veel partijen bij betrokken.

Argumenten voor een sfeervol alternatief

Argumenten voor een sfeervol alternatief overtreffen de voordelen van het verder bouwen van het Groninger Forum. Deze voordelen bieden een legitieme onderbouwing voor een terugkeren op een ingeslagen weg en het opnieuw aangaan van een maatschappelijke discussie. Een tweede zeer relevant en blijvend actueel argument is het reële aardbevingsgevaar, waarvan niet met zekerheid is vast te stellen hoe dit zich verder ontwikkelt in de toekomst. Dat heeft natuurlijk ook niet zonder reden tot het ingrijpend besluit geleid van de bestaande bouwstop.

Referendum

Dit is dus een goed moment om opnieuw genomen beslissingen te heroverwegen. De ontstane situatie moet via een referendum aan de Groninger bevolking worden voorgelegd. Met de wetenschap van vandaag en vanuit een voortschrijdend inzicht kan het huidige College van Burgemeester en Wethouders hun ingenomen standpunt herzien. Het blijft onduidelijk wanneer de bouw wordt of kan worden hervat.

Met verwijzing naar de *'Referendumverordening van de gemeente Groningen 2007'* kan de periode van deze bouwstop benut worden om dit referendum te houden en de inwoners te raadplegen. Kortom: het referendum als democratisch middel om de Groninger bevolking mee te laten denken en mee te laten beslissen over alternatieve plannen.

De ideeën voor een alternatief plan voor het bouwen van het Groninger Forum

Mijn voorstel is om het ondergrondse deel, de parkeer- en fietsenkelder verder af te bouwen en hier bovenop een *prachtige sfeervolle binnentuin* aan te leggen evenals één of meer sfeervolle fonteinen. Daarbij een royale muziekoepel waar verschillende groepen muziek kunnen maken, waaronder bijvoorbeeld studenten van het conservatorium die hier publieke concerten geven.

Oók biedt het een mooie buitenplek voor de verschillende dansgroepen in de stad waarbij voorzien is in een professionele, solide dansvloer. Deze binnentuin kan daarmee een unieke internationale ontmoetingsplek zijn in het hartje van de stad.

De aanleg van een tweede groene long aan de voet van de Martinitoren zou als trekpleister kunnen werken richting deze binnentuin als unieke internationale ontmoetingsplaats.

Samengevat:

In plaats van een immens groot gebouw zou op het dak van de parkeer-en fietsenkelder gerealiseerd kunnen worden, genaamd: *'Hyde Park Groningen'*

- Een sfeervolle inspirerende binnentuin (50 x 150 = 7500 m²) als bruisende internationale ontmoetingsplaats voor jong en oud. Het gehele jaar toegankelijk met elkaar versterkende elementen en goede voorzieningen gedurende de winterperiode met daarin opgenomen:
- Één of meer verlichte fontein(en) waar muntjes liggen te glinsteren op de bodem en bezoekers een wens kunnen uiten:
- Met centraal een grote muziekkoepeel voorzien van een dak dat kan worden dichtgeschoven bij slecht weer en zonnepanelen die worden geplaatst op vaste delen van het dak die stroom leveren:
- Een professionele dansvloer, geschikt voor de verschillende dansstijlen. Een doorlopend *'Podia Libre'*:
en uitzicht op:
- Sfeervolle terrasjes rondom koepel en fontein(en):
- Een *Speakers Corner* waar mensen elke zondag hun mening kunnen geven:
- Een fraai vormgegeven halfronde tribune.

Een zomer- en wintervaste groene 'tweede long' aan de voet van de Martinitoren waardoor het ruimtelijk gevoel rondom de Martinitoren behouden blijft! Een mooie kans om het hart van Groningen ultiem te laten bruisen, waarin de Martinitoren zijn markante, rechtmatige, karakteristieke positie op de Grote Markt behoudt. D'Olle Grieze kenmerkend voor Groningen en de Groningers waar velen ook buiten Groningen zich emotioneel en historisch mee verbonden voelen. Een kleurrijke culturele verrijking, verfraaiing, verlevendiging van én rondom de Grote Markt. Een gastvrije locatie die een pluriforme aanzuigende kracht zal hebben op een breed publiek. Een locatie die ook als toekomstige deellocatie kan dienen voor bijvoorbeeld activiteiten van Noorderzon Festival en Eurosonic-Noorderslag.

Uitschrijven van een prijsvraag

Voor het meest aantrekkelijk alternatief voor wat betreft de invulling op de locatie kan een prijsvraag worden uitgeschreven!

Creatieve kwaliteiten uitnodigen

Belangrijk aandachtspunt is om vooral de creatieve kwaliteiten van mensen in te zetten, te benutten bij de opmaak, planrealisatie en uitvoering van een sfeervol alternatief plan. Te denken valt hierbij aan binnenhuisarchitecten, beeldend kunstenaars, het conservatorium, de kunstacademie Minerva met ieders creatieve inbreng.

Het mee laten denken en vervolgens mee laten beslissen via een referendum door de Groninger bevolking over ingediende ideeën, betekent een krachtige impuls voor een nog bruisender Grote Markt. Een locatie die iedereen een warm hart toe draagt en bij uitstek geschikt om op de gevulde terrasjes onder het genot van een drankje ideeën uit te wisselen over een alternatief plan en de

invulling van de aansluitende locatie waar de bouwactiviteiten tot een nader tijdstip zijn stilgelegd. Hoe sfeervol en bruisend zou de Grote Markt dan zijn!

Motivatie en tussenstand

Tegen torenhoge kosten wordt op een historische plek met gemeenschapsgeld 'Het Groninger Forum' gebouwd. Dit is in mijn ogen een volstrekt overbodig, onverantwoord, buitengewoon risicovol, kostbaar en kwetsbaar project in aardbevingsgebied! De verwachte 1,6 miljoen bezoekers per jaar zullen ongetwijfeld passen in het rooskleurige plaatje dat gepresenteerd is. Of het reëel is dat er dagelijks gemiddeld circa 4400 bezoekers komen, zal blijken als het gebouw, ergens in de toekomst, operationeel is. Mochten deze cijfers toch kloppen, dan vraag ik mij in alle oprechtheid af hoe zo'n grote hoeveelheid mensen dagelijks op zo'n relatief klein aantal vierkante meters met elkaar uit de voeten kan. En denk eens aan de geldverslindende bibliotheek die ondergebracht wordt in het Forum, terwijl de stad al een pracht bibliotheek heeft die dichtgaat. Dit is doodzonde!

Studentenstad Groningen met ruim 200.000 inwoners en in Nederland de stad met de laagste gemiddelde leeftijd, is al meer dan voldoende op de kaart gezet waaronder de alom bekende slogan 'Er gaat niets boven Groningen'. Aan de Hanzehogeschool en de Rijksuniversiteit studeren ruim 50.000 studenten, ongeveer een kwart van de Groninger inwoners die van over de hele wereld vandaan komen en hun belevenissen in de stad Groningen wereldwijd vertellen aan het thuisfront.

Intentie Groninger Forum

Het Groninger Forum is bedoeld als algemene ontmoetingsplek voor bewoners van en bezoekers aan de stad Groningen. Onder het Forum met 10 bouwlagen boven de grond en 5 bouwlagen ondergronds is een parkeergarage met een capaciteit voor 390 auto's gepland en in de kelder kunnen 1500 fietsen worden gestald. Men verwacht er 1,6 miljoen bezoekers per jaar te kunnen ontvangen. Voor de invulling van het complex is het samenwerkingsverband *Stichting Groninger Forum* opgericht. Zij moet zorgen voor een samenhangend programma van culturele activiteiten zoals tentoonstellingen, lezingen, films en debatten. Terwijl er al een debatcentrum is in een filmtheater! Het Groninger Forum zal activiteiten gaan organiseren ter bevordering van informatie-uitwisseling met andere culturele en maatschappelijke organisaties.

Bouwkosten

De bouw is omstreden. De bouwkosten zijn begroot op 71 miljoen euro. Deze kosten worden gefinancierd door zowel de gemeente en de provincie Groningen en bijdragen uit de Europese subsidiepot. Wat zullen de werkelijke jaarlijkse exploitatiekosten uiteindelijk gaan worden bij continuering van dit project. Zullen we op weg zijn richting de 200 miljoen euro?

Welk financieel debacle staat de inwoners van zowel de provincie als de gemeente Groningen te wachten en op welke wijze valt dat te zijner tijd door de verantwoordelijke bestuurders te verantwoorden? Of hebben zij dan inmiddels al weer voor andere bestuurders plaats gemaakt?

Bouwstop

Op dinsdag 30 oktober 2012 ging met de stort van de eerste diepwand de symbolische eerste paal, de bouw van het Groninger Forum officieel van start. In februari 2015 legde de gemeente Groningen een groot deel van de bouw voor een periode van vier maanden stil om na te gaan hoe het gebouw aardbevingsbestendig gebouwd kan worden. De Nederlandse Aardolie Maatschappij en de Rijksoverheid nemen de kosten voor het uitstel van de bouw voor hun rekening. Dat geldt ook voor het aardbevingsbestendig maken van het Groninger Forum. Deze kosten bedragen anderhalf á twee miljoen Euro per maand!

Citaat website Groninger Forum:

"BEVINGSBESTENDIG? Dinsdag 12 mei 2015. We checken eerst even of het Groninger Forum een aardbeving wel overleeft. Dan bouwen we, mogelijk met hier en daar een aanpassing, weer verder!"

Een ander deel van de werkzaamheden gaat gewoon door, omdat de nieuwe bouwrichtlijnen daarvoor geen gevolgen hebben. De fietsenkelder wordt afgebouwd en de ontwikkeling van de Nieuwe Markt zuidzijde en de Postwand worden volgens planning gecontinueerd.

Ik doe aan u een dringend beroep op uw politieke verantwoordelijkheid en realiteitszin en zie gaarne uw antwoord binnen 3 weken na dagtekening tegemoet.

Met vriendelijke groeten,



Drs. Johan L. Meijering
Ebbingedwinger 9
9712 MA Groningen

www.johanmeijering.com
www.nieuwgroningerforum.nl

Bijlagen:

- 1 Art Impression van Sip Hofstede
- 2 Brief drs. J.L. Meijering d.d. 7 september 2015 aan de gemeenteraad van Groningen
- 3 Brief drs. J.L. Meijering d.d. 7 september 2015 aan het College Gedeputeerde Staten van Groningen
- 4 Brief drs. J.L. Meijering d.d. 7 september 2015 aan de leden van de Provinciale Staten van Groningen